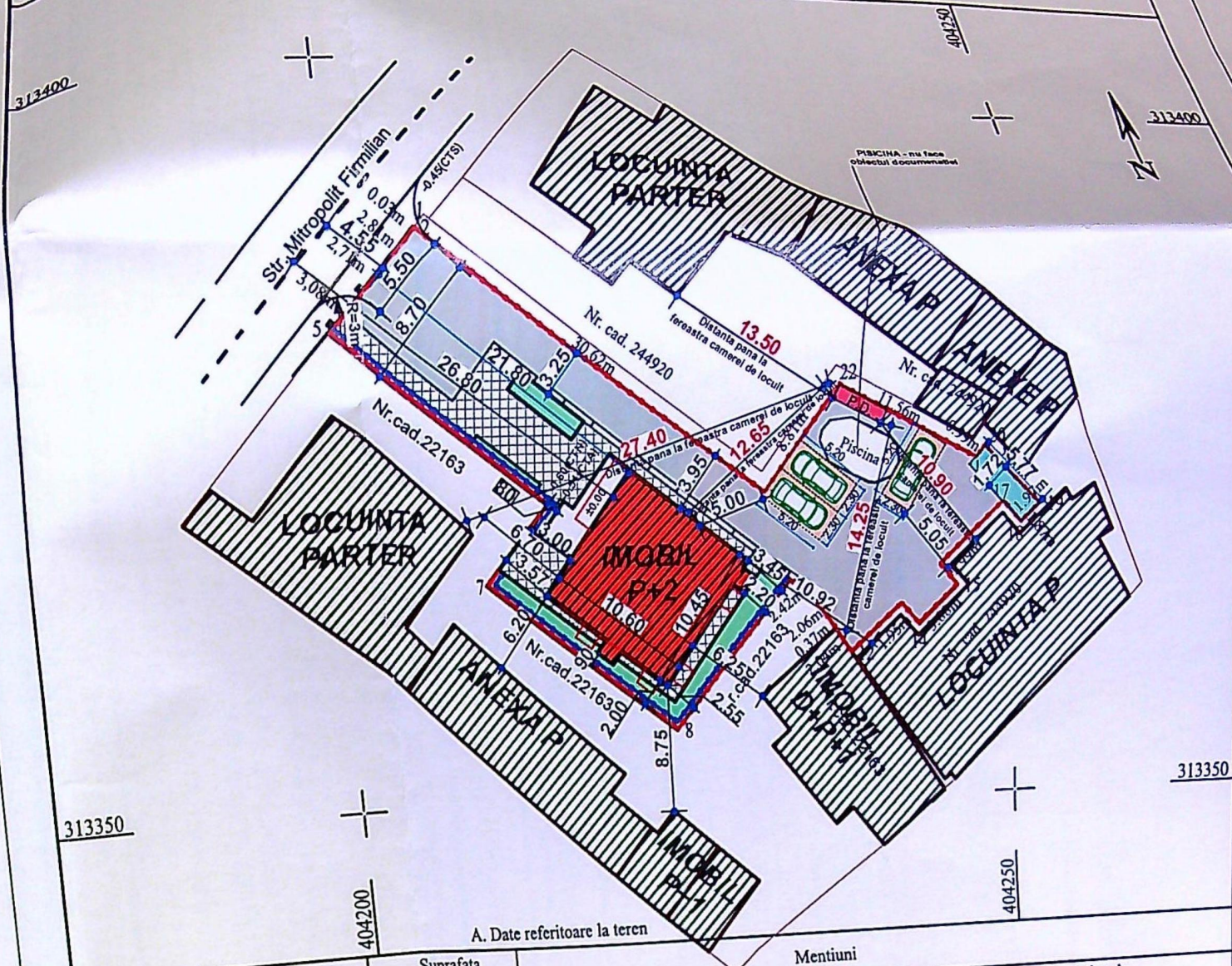


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI REZULTAT DIN ALPIRE Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
245656	638	Mun. Craiova, Str. Mitropolit Firmilian, Nr. 7.9 (fost str. Lotru, Nr. 9, fosta Lotrului), jud. Dolj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	638	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		638	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

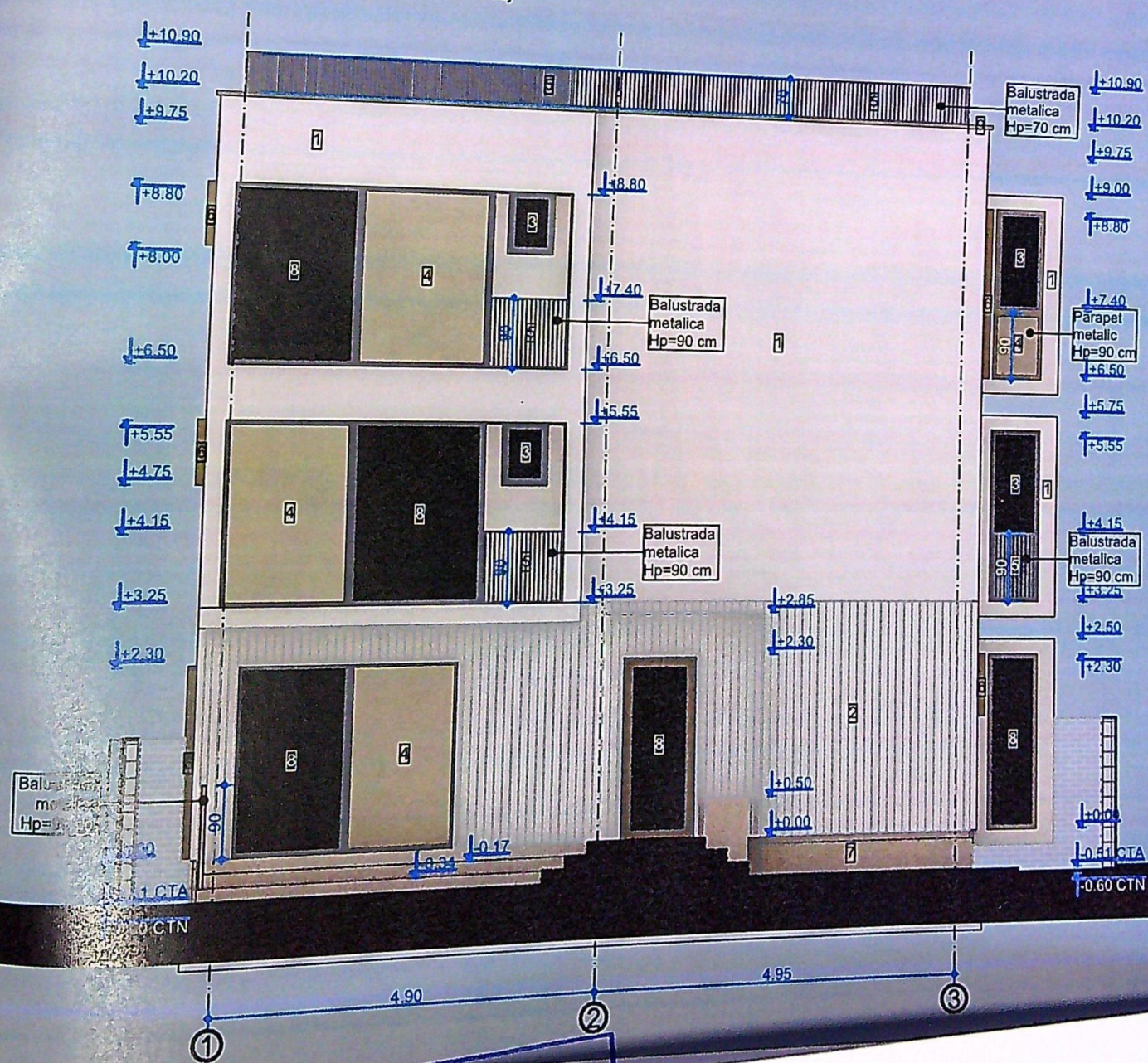
Executant: Ing. Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizare seria RO-DJ-F Nr 0161/2015
Categoria B
Iulian-Nicusor Giurca
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 18.11.2020

Suprafata totala masurata a imobilului = 638 mp
Inspector: 230790/2020
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnat digital de Roxana-Maria Oroviceanu
Data: 2020.11.20 09:52:57 +02'00'

Stampila BCPI
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 284
Arhitect gel
din 20.11.2020

- STEREN = 638.00 mp - suprafata folosita pentru calcul P.O.T. si C.U.T. (suprafata parcelei studiate)
- Imobil P+2 propus
- SCONSTRUITA TOTALA PARTER = 130.45 mp
- SCONSTRUITA PARTER CALCUL P.O.T./C.U.T. = 113.85 mp + 18.30 MP (piscina) = 132.15 MP
- SCONSTRUITA BALCOANE/PLATFORMA ACCES = 16.60 mp
- SCONSTRUITA TOTALA ETAJ 1 = 119.95 mp din care:
- SCONSTRUITA ETAJ 1 CALCUL P.O.T./C.U.T. = 110.80 mp
- SCONSTRUITA BALCOANE = 9.15 mp
- SCONSTRUITA TOTALA ETAJ 2 = 119.95 mp din care:
- SCONSTRUITA ETAJ 2 CALCUL P.O.T./C.U.T. = 110.80 mp
- SCONSTRUITA BALCOANE = 9.15 mp
- SCONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 113.85 mp + 18.30 MP (PISIGNA) = 132.15 MP
- SCONSTRUITA CALCUL C.U.T. = 351.75 mp
- SCONSTRUITA TERASA/PLATFORMA ACCES/BALCOANE = 34.90 mp
- SCONSTRUITA TOTALA = 388.65 mp
- P.O.T. PROPUS = 20.71% - calculat pentru suprafata de teren
- C.U.T. PROPUS = 0.55 - calculat pentru suprafata de teren
- Proiectie etaje superioare
- Imprejmuire teren existenta
- Platforma deseuri - S = 4.00 mp
- Circulatii auto - S = 302.50 mp
- Circulatii pietonale - S = 104.00 mp
- Circulatii auto - S = 52.50 mp

- | | |
|--|---|
| 1 Tencuiala decorativa culoare alb | 6 Ancadrament tabla metalica |
| 2 Tencuiala decorativa culoare bej | 7 Tencuiala decorativa culoare maro |
| 3 Tamplarie aluminiu geam termoizolant culoare bej | 8 Tamplarie aluminiu sticla securizata fixa culoare bej |
| 4 Tamplarie aluminiu panou metal culoare bej | 9 Profil atic tabla culoare bej |
| 5 Balustrada metalica culoare bej | |



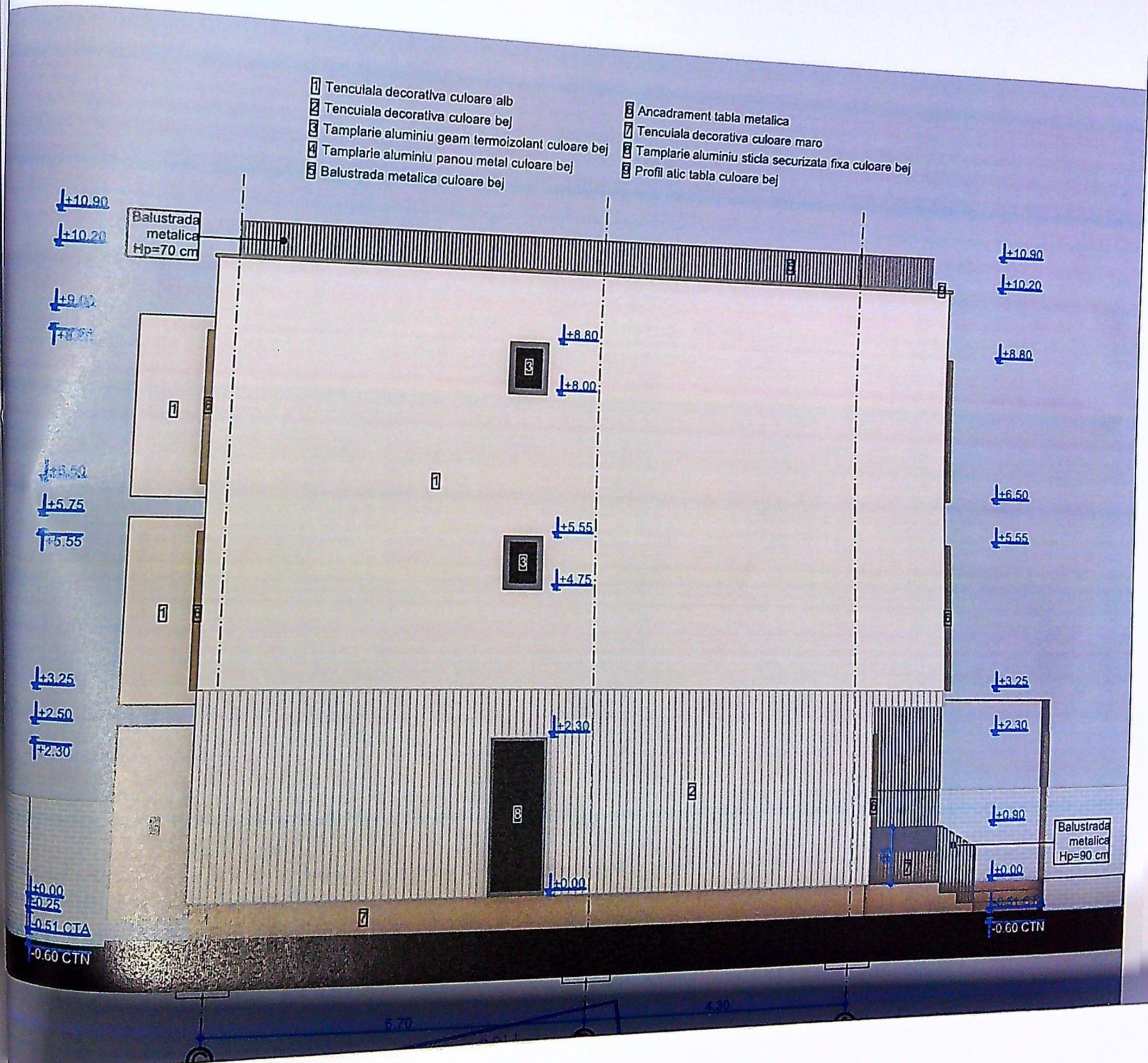
ITA;

Ij;

Terenul studiat are
ta partial de strada
suratori.

ire valabilitate cu
a si istorica de
 $\gamma = 1.05$, afectata
construire si de

ra locuri de
vor amenaja



ITA;

Ij;

Terenul studiat are
ta partial de strada
suratori.

ire valabilitate cu
a si istorica de
 $\gamma = 1.05$, afectata
construire si de

ra locuri de
e vor amenaja